

# European Cities Monitor

'European Cities Monitor' (ECM) wordt jaarlijks gepubliceerd door Cushman & Wakefield Healey & Baker. Het onderzoek is gebaseerd op interviews met leidinggevendenden van 500 van de meest prominente Europese bedrijven. Dit sinds 1990. Het onderzoek kijkt naar diverse zaken die komen kijken bij het bepalen van een vestigingslocatie in Europa. Het resultaat hiervan is een lijst van de 30 steden die het best presteren op dit gebied.

De top 5 van deze lijst bestaat achtereenvolgens uit Londen, Parijs, Frankfurt, Brussel en Barcelona. Amsterdam is voor het eerst sinds 1990 een plaats gezakt, en komt op de zesde plaats terecht. Het nieuwe onderzoek van eind 2007 toont aan de Amsterdam haar plaats inmiddels weer terugverworven heeft. Het verslag van dit meer recente onderzoek is helaas (nog) niet beschikbaar.

Wanneer gekeken wordt naar essentiële factoren om zicht te vestigen in een stad, scoren de volgende factoren erg hoog:

- De mate van gemak om toe te treden in de markt en klantaandeel (60%);
- Beschikbaarheid van gekwalificeerd personeel (57%);
- Transportmogelijkheden met andere steden zowel nationaal als internationaal (52%);
- De kwaliteit van telecommunicatie (50%).

De groei van China en India als potentiële markten voor het bedrijf, en de prestatie van de economie in EU landen worden genoemd als grootste invloed op de bedrijfsvoering van de komende jaren. Grote evenementen hebben geen of nauwelijks invloed op de bedrijfsvoering, maar van alle evenementen zou de Olympische zomerspelen de beste indruk maken.

Steden die hoog staan in de top vijf van vestigingssteden in Europa scoren ook hoog als het gaat om bekendheid als bedrijfslocatie. Alleen Milaan is nieuw als we ons beperken tot de top 5. Steden die niet in de top 30 van Europese vestigingssteden voorkomen maar toch redelijk bekend staan als locatie om je bedrijf te vestigen zijn onder andere Valencia, Boekarest en Birmingham, maar ook Rotterdam.

Barcelona, Praag en Madrid worden genoemd als steden die zichzelf het best verbeteren. Transportmogelijkheden met andere steden, en interne infrastructuur worden genoemd als zaken waar bedrijven het best op kunnen richten bij deze verbeteringen.

Europa en dan met name de EU landen worden genoemd als steden waar de geïnterviewde bedrijven het meeste werk aan uitbesteed hebben de afgelopen 3 jaar. Kort daarop volgen achtereenvolgens China, India en Europese landen die niet lid zijn van de EU. Deze landen worden ook genoemd als toekomstige landen om zich te vestigen of werk aan uit te besteden de komende 2 jaar.

Productie, marketingondersteuning en distributie zijn zaken die het meest uitbesteed worden aan andere landen. Administratie staat voor veel bedrijven in de planning als toekomstige uitbestedingsmogelijkheid.

Bedrijven raadplegen met name gevestigde bedrijven en consultant bureaus voor informatie over de steden waar ze zich in willen vestigen. Ook de algemene reputatie van een stad en berichten in de media spelen hier een grote rol in.

Steden waar veel bedrijven al vestigingen hebben:

Rank	City	%
1	Paris	40
2	London	34
3	Barcelona	30
4	Madrid	29
5	Milan	25
8	Amsterdam	20

De verandering in 2010 wanneer steden hun toekomstplannen daadwerkelijk doorvoeren:

Rank	City	%
1	Paris	41
2	London	38
3	Barcelona	33
3	Madrid	33
5	Milan	29
10	Amsterdam	22

Steden waar bedrijven de komende 5 jaren willen uitbreiden:

Rank	City	No. of companies
1	Shanghai	41
2	Beijing	25
3	Mumbai	16
4	Mexico City	15
5	New Delhi	11

## Prestaties Europese steden als vestigingsstad

### 1. Gemak van toetreden tot markt

Rank	City	Score
1	Londen	1.36
2	Parijs	1.18
3	Frankfurt	0.71
4	Brussel	0.54
5	Madrid	0.41
6	Amsterdam	0.39

### 2. Kwaliteit personeel

Rank	City	Score
1	Londen	1.32
2	Parijs	0.78
3	Frankfurt	0.58
4	Brussel	0.44
5	Munich	0.43
9	Amsterdam	0.35

### 3. Externe transportmogelijkheden

Rank	City	Score
1	Londen	1.74
2	Parijs	1.42
3	Frankfurt	1.19
4	Amsterdam	0.66
5	Brussel	0.55

### 4. Telecommunicatie

Rank	City	Score
1	Londen	1.22
2	Parijs	0.80
3	Frankfurt	0.58
4	Stockholm	0.50
5	Brussel	0.40
9	Amsterdam	0.32

## 5. Kosten personeel

Rank	City	Score
1	Warschau	1.68
2	Boedapest	1.38
3	Praag	1.36
4	Lisabon	1.16
5	Glasgow	0.95
17	Amsterdam	0.16

## 6. Bedrijfsklimaat gesticht door overheid

Rank	City	Score
1	Dublin	1.36
2	Praag	0.70
3	Boedapest	0.66
4	Warschau	0.57
5	Madrid	0.52
10	Amsterdam	0.34

## 7. Prijs/kwaliteit verhouding bedrijfsruimte

Rank	City	Score
1	Lisabon	0.86
2	Warschau	0.77
3	Praag	0.73
4	Glasgow	0.68
5	Boedapest	0.64
16	Amsterdam	0.28

## 8. Beschikbaarheid bedrijfsruimte

Rank	City	Score
1	Berlijn	0.63
2	Madrid	0.58
3	Londen	0.55
4	Manchester	0.50
5	Barcelona	0.46
16	Amsterdam	0.26

## 9. Gesproken talen

Rank	City	Score
1	Londen	1.41
2	Brussel	1.13
3	Amsterdam	1.00
4	Zurich	0.66
5	Frankfurt	0.53

## 10. Transport intern

Rank	City	Score
1	Parijs	1.19
2	Londen	1.09
3	Berlijn	0.53
4	Munchen	0.49
5	Barcelona	0.45
12	Amsterdam	0.34

## 11. Leefkwaliteit personeel

Rank	City	Score
1	Barcelona	1,21
2	Parijs	0.67
3	Stockholm	0.65
4	Munchen	0.62
5	Madrid	0.61
17	Amsterdam	0.30

## 12. Vrij van vervuiling

Rank	City	Score
1	Stockholm	1.29
2	Oslo	1.28
3	Zurich	0.94
4	Geneve	0.91
5	Helsinki	0.90
11	Amsterdam	0.41